

Projekt umowy

UMOWA nr.....

zawarta w dniu pomiędzy Nowym Teatrem im. Witkacego w Słupsku,
ul. Lutosławskiego 1, 76-200 Słupsk

NIP: 8392895058 REGON: 193058219

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:
z siedzibą w

NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 201 r. poz. 907 ze zm.) w trybie zapytania o cenę na: **"Usługa sprzątania, dozoru oraz monitoringu elektronicznego budynku Nowego Teatru im. Witkacego w Słupsku przy ul. Lutosławskiego 1"**.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprzątania, dozoru oraz monitoringu elektronicznego budynku Nowego Teatru im. Witkacego w Słupsku przy ul. Lutosławskiego 1.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) otwierania pomieszczeń tylko na czas sprzątania,
 - b) zamknięcia po zakończeniu sprzątania okien i drzwi do pomieszczeń biurowych,
 - c) wyłączenia urządzeń elektrycznych, świateł i zakręcanie punktów czerpania wody,
 - d) nie pozostawiania kluczy w zamkach pomieszczeń,
 - e) nie pozostawiania otwartych drzwi do sektorów,
2. Wykonawca oraz osoby skierowane do wykonywania zamówienia zobowiązane są do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w związku z realizacją zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia własne środki czyszczące, konserwujące i dezynfekujące, dobrej jakości, a także własny sprzęt. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać wymagane atesty upoważniające do ich stosowania w Polsce.
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie do składowania środków czystości i sprzętu, które Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w czystości.
3. Zamawiający ponosi koszty energii elektrycznej i wody potrzebnych do wykonania zlecenia.

§ 5

Wykonawca wyposaży swoich pracowników w jednolitą, estetyczną odzież ochronną oraz identyfikatory.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

2. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac w zakresie realizacji zadania Pana/iątel.....e-mail:
3. Wykonawca wyznacza Pana/ią tel..... e-mail jako osobę do kontaktu przy realizacji umowy.

§ 7

1. Za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w czasie wykonywania zlecenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 zł na podstawie polisy ubezpieczeniowej nr
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy przedstawić kopię polisy Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych przy jej wykonaniu.
6. Ustala się odpowiedzialność stron za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - a. w przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitej ceny umowy.
 - b. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może pomniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia do 10 % ceny brutto uwidocznionej w fakturze skierowanej do zapłaty. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.
 - c. w przypadku trzykrotnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi ze wskazaniem w jakim zakresie doszło do zaniedbań uprawnia do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy uwidocznionej w fakturze skierowanej do zapłaty o 5%, chyba że Wykonawca wykaże, że do zaniedbania doszło z przyczyn nie leżących po jego stronie.
7. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej,
9. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określoną umową pracę z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody zleceniodawcy innej osobie.
3. Wykonawca obowiązuje bezwzględny nakaz przestrzegania tajemnicy służbowej oraz zakaz ujawniania informacji, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową.
4. Wykonawca jest w szczególności obowiązany stosować środki techniczne i organizacyjne, wprowadzone w Sądzie, zapewniające ochronę przetwarzania danych osobowych i mienia Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, żądania wyjaśnień, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę:
 - oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zamówieniu. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 9

1. Wartość całkowitą umowy ustala się na kwotę brutto:zł
(słownie:zł)
w tym wartość miesięczna brutto: I część zł; II częśćzł, III częśćzł, część IV.....zł.
2. Należność płatna będzie za każdy miesiąc świadczonej usługi, Wykonawca wystawi faktury odrębnie dla każdego obiektu.
3. Płatności wynikające z faktur zostaną uregulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom w czasie obowiązywania umowy.

§ 10

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku powtarzającego się przynajmniej dwukrotnie naruszania przez Wykonawcę tych samych istotnych warunków umowy, a w szczególności opisanych w §2 umowy i załączniku nr 1 do umowy, jak również w §7.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 13

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Koszalinie.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA